



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 408

27 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων). 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Φανερωμένης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57633/2195

(1)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Την Υ 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κατοιγιάνη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν.1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Το 5682/18.6.1990 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Χανίων προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το 13794/19.9.1990 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Χανίων.

7. Το 1136/2350/3.8.1990 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Κρήτης.

8. Το 3345/4172/2.8.1990 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Χανίων.

9. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

10. Το 1441/31.7.1990 έγγραφο της Κ.Ε. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων.

11. Το 7792 Π.Ε. /15.2.1991 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Χανίων.

12. Τα 3382/6.8.90, 4177/5.9.90 και 4658/14.11.90 έγγραφα της Δ/νσης Χανίων.

13. Τις 463/89, 550/89 και 260/91 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

14. Την 81/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σούδας.

15. Την 74/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Κυδωνίας.

16. Την 70/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβολίων.

17. Την 42/91 γνωμοδότηση της Κοινότητας Νεροκούρου.

18. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την 1/πρακ. 17/25.7.1991, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφαιζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) που έχει εγκριθεί με την 34039/1680/27.4.88 απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) Την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο εκτάσεων πυκνοδομημένων, αραιοδομημένων και αδόμητων στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 6, 7, 11, 12, 14, 16, 17, 18 και 20 όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στους χάρτες Π1-11 (6 πινακίδες) σε κλίμακα 1:5000.

β) Στις παραπάνω περιοχές ένταξης επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

γ) Την προσαρμογή της γενικής εκτίμησης των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται στον πίνακα Α11.23.

δ) Την κατάργηση της ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) στην πολ. ενότητα 15.

ε) Την κατάργηση της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας

(ΖΕΠ) για κατοικία και κοινωφελείς εγκαταστάσεις στην πολεοδομική ενότητα 13. Διατήρηση της ΖΕΠ στην αναπτυξιακή ζώνη βιομηχανίας Β1.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57633/1993 πράξη που δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1993

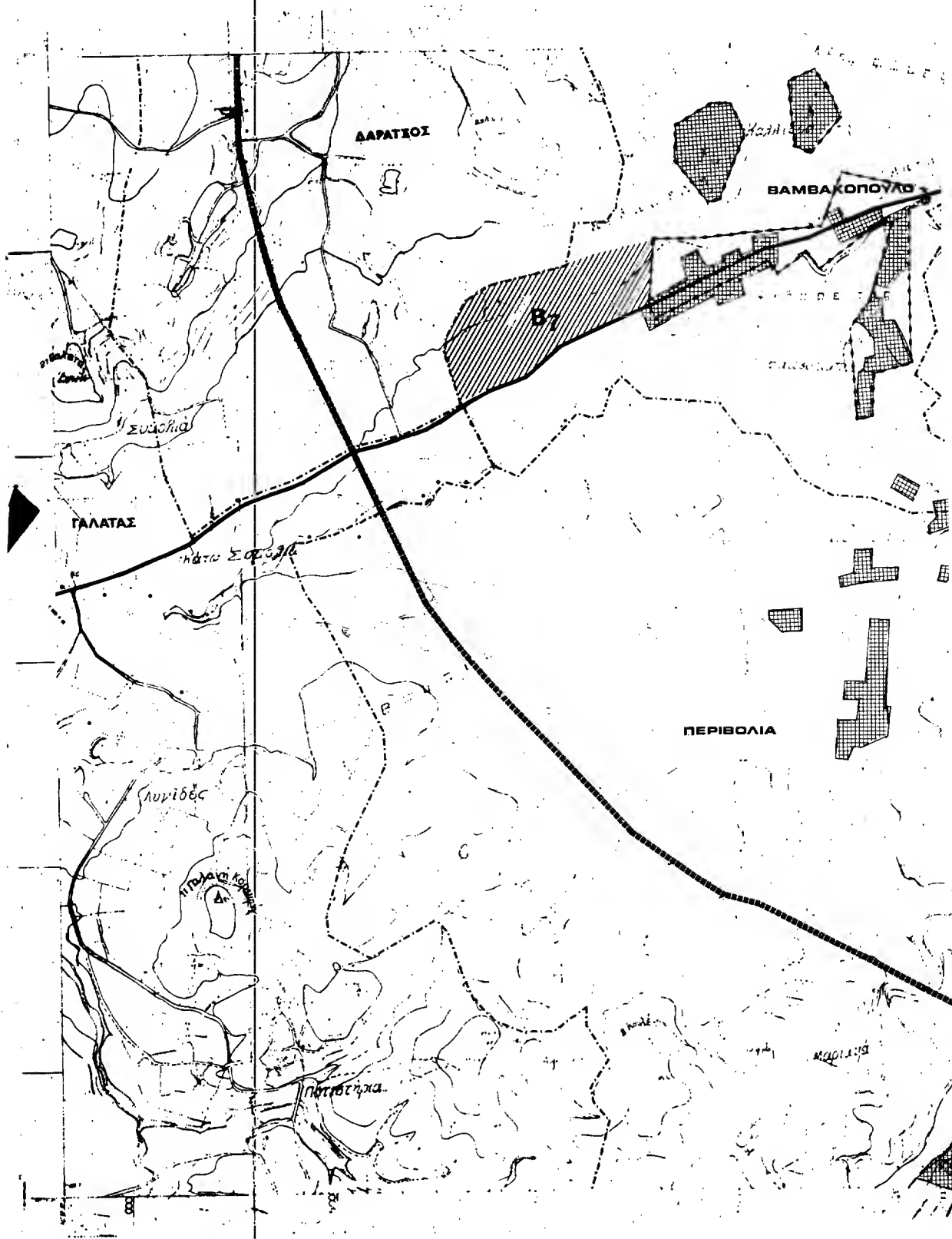
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

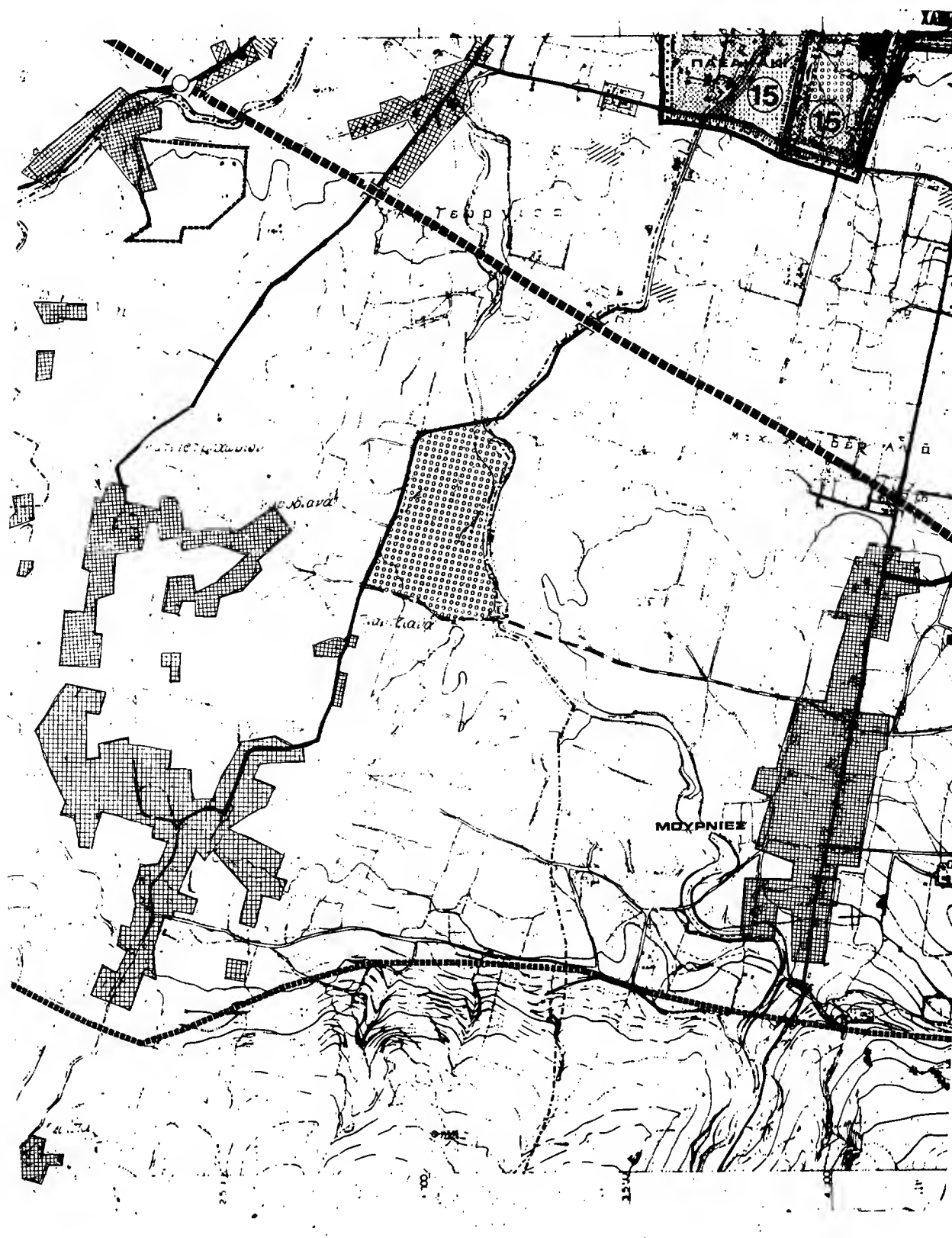
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

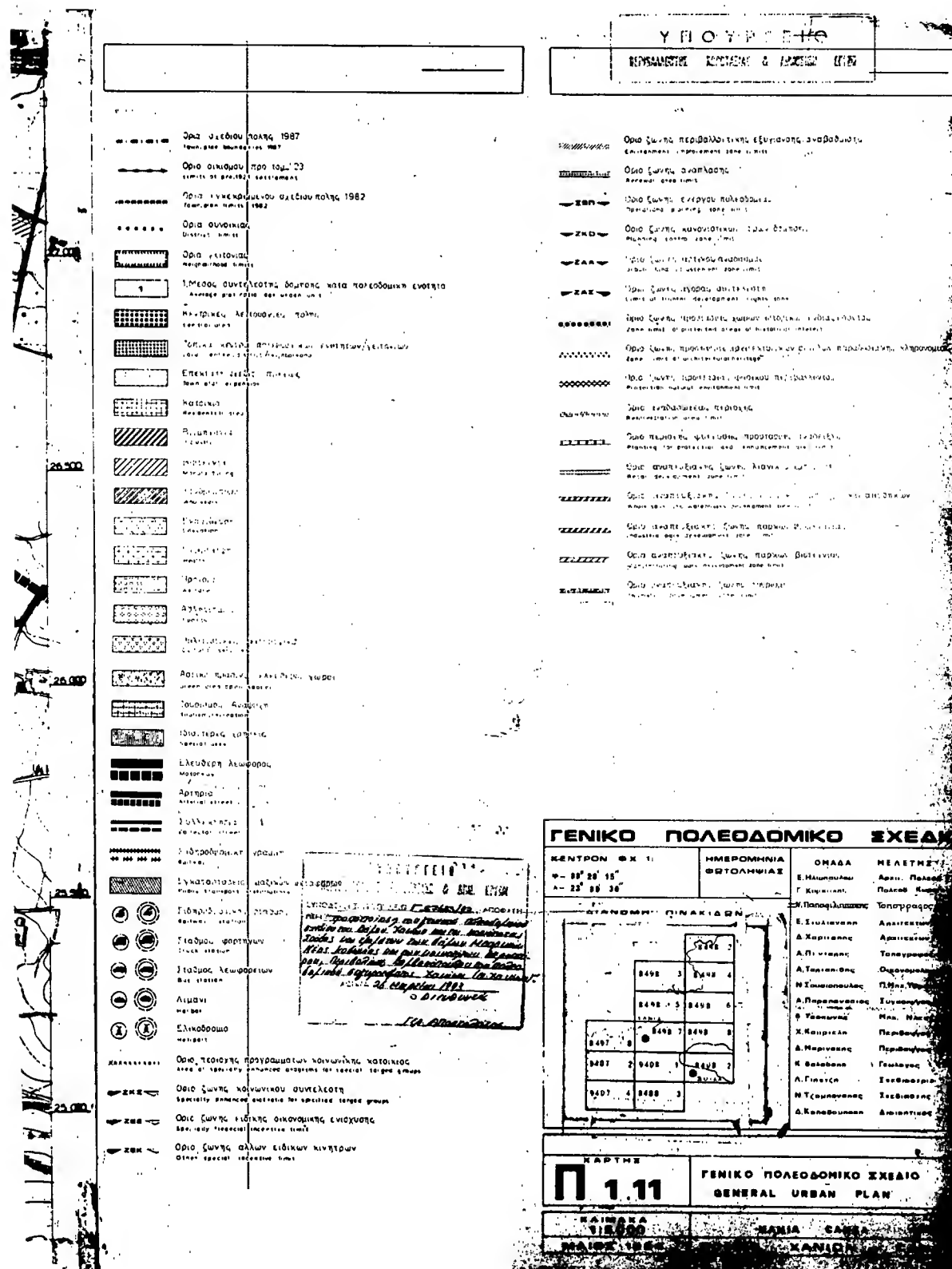
ΠΙΝΑΚΑΣ 11: Κατανομή κοινωνικών υποδομών στις Περιφέρειες Ενόμιες (Α 11.2.3)

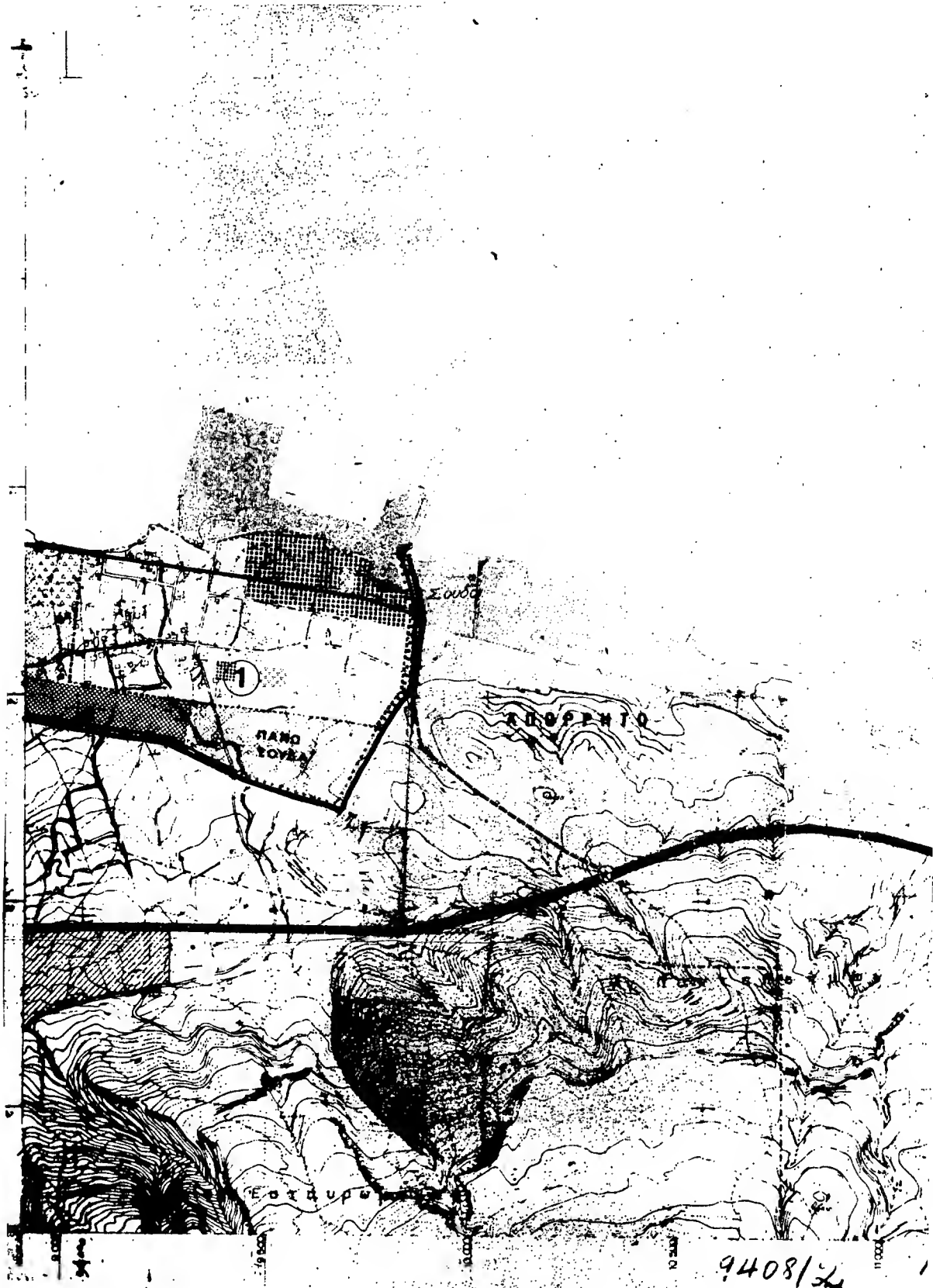
	Περιφερειακή 7		Περιφερειακή 12		Περιφερειακή 16		Περιφερειακή 17		Περιφερειακή 18		Περιφερειακή 20	
	αρ. μον	Γμ (Hha)	αρ. μον	Γμ (Hha)	αρ. μον	Γμ (Hha)	αρ. μον	Γμ (Hha)	αρ. μον	Γμ (Hha)	αρ. μον	Γμ (Hha)
1. Έξρες τοπικών υπηρεσιών	1	156	1	268	1	154	1	128	1	135	1	110
2. Τοπικές πλαιοίες		1070		1597		770		642		644		550
3. Τοπικά πάρκα	1	3.213	1	5345	1	5500	1	5350	1	4404		5500
4. Αίθουσες πολιτιστικών κ' αθλητικών εκδηλώσεων	1	1070	1	1397	1	770	1	642	1	644	1	550
5. Τοπικά εμπόρικα Κέντρα	1	1285	3	1236	1	935	1	802	1	780		660
6. Γυμνασία-Λύκεια			1-1									
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	1-1	8120	4-1	10.320	1-1	3850	1-1	3424	1-1	2179	1-1	2805
8. Ιατρεία ή Υγειονομικοί Σταθμοί												
9. Παιδικοί-Βρεφικοί Σταθμοί	1	612	2	860	1	440	1	406	1	312	1	330
10. Τοπικά Αθλητικά Κέντρα		25000		25000								
11. Παιδικές Χάρες	1-2	3212	2-2-1	4192	2-2-1	230	2-2-1	1979	1-1-1	1924	1-1-1	1650
12. Εποικιακοί Ναοί												

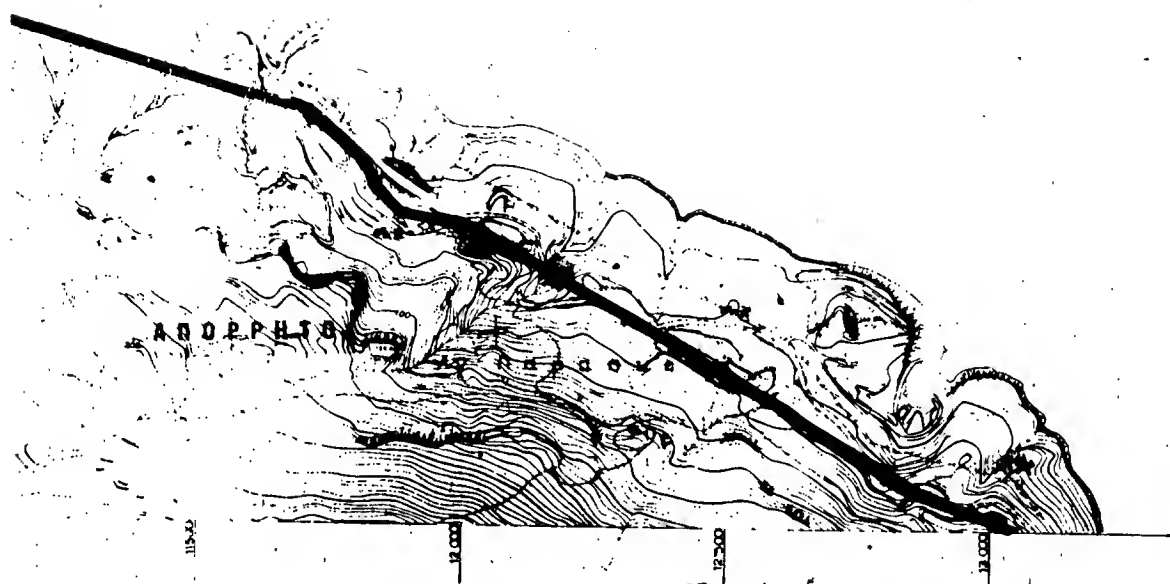
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

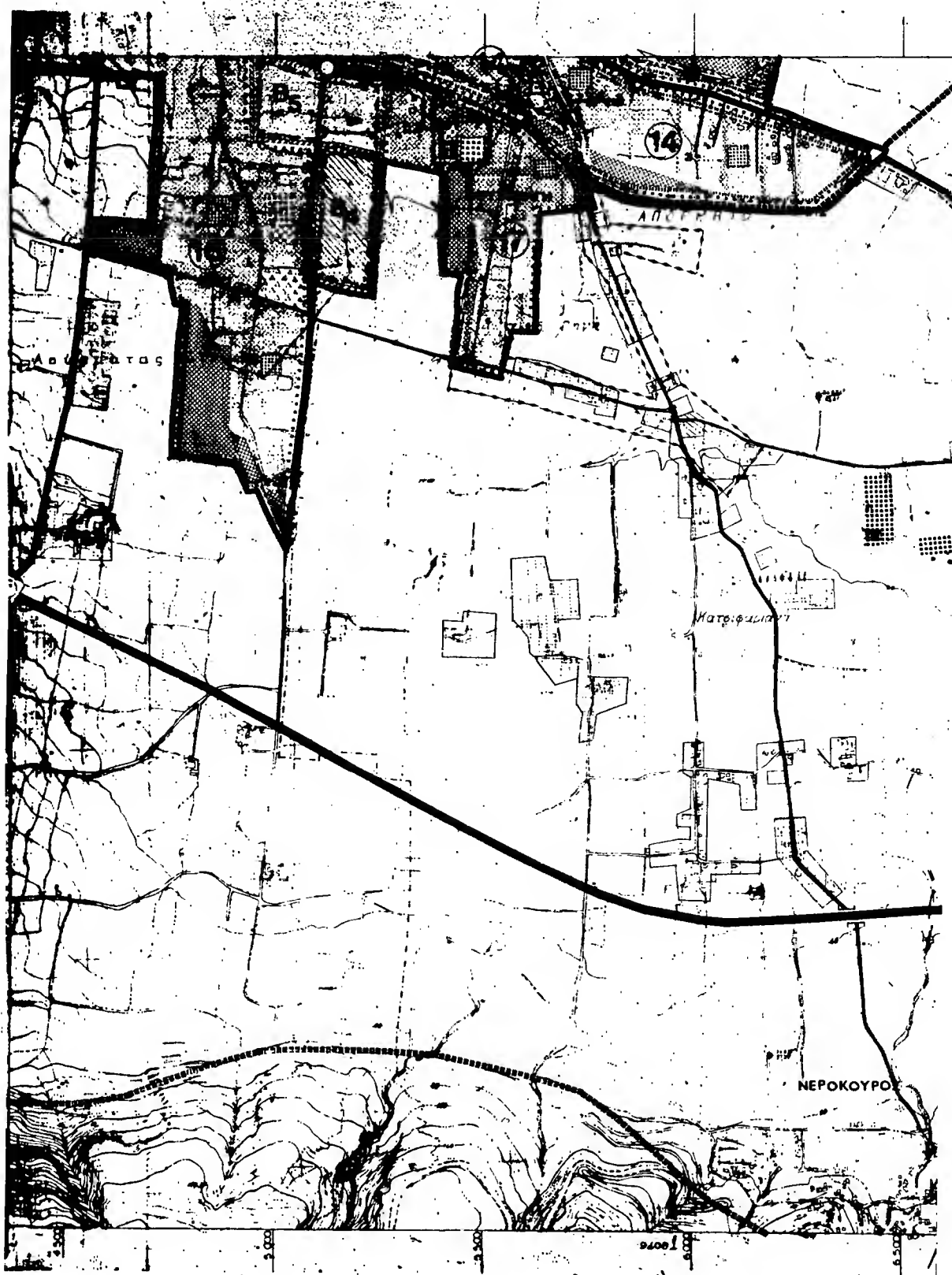


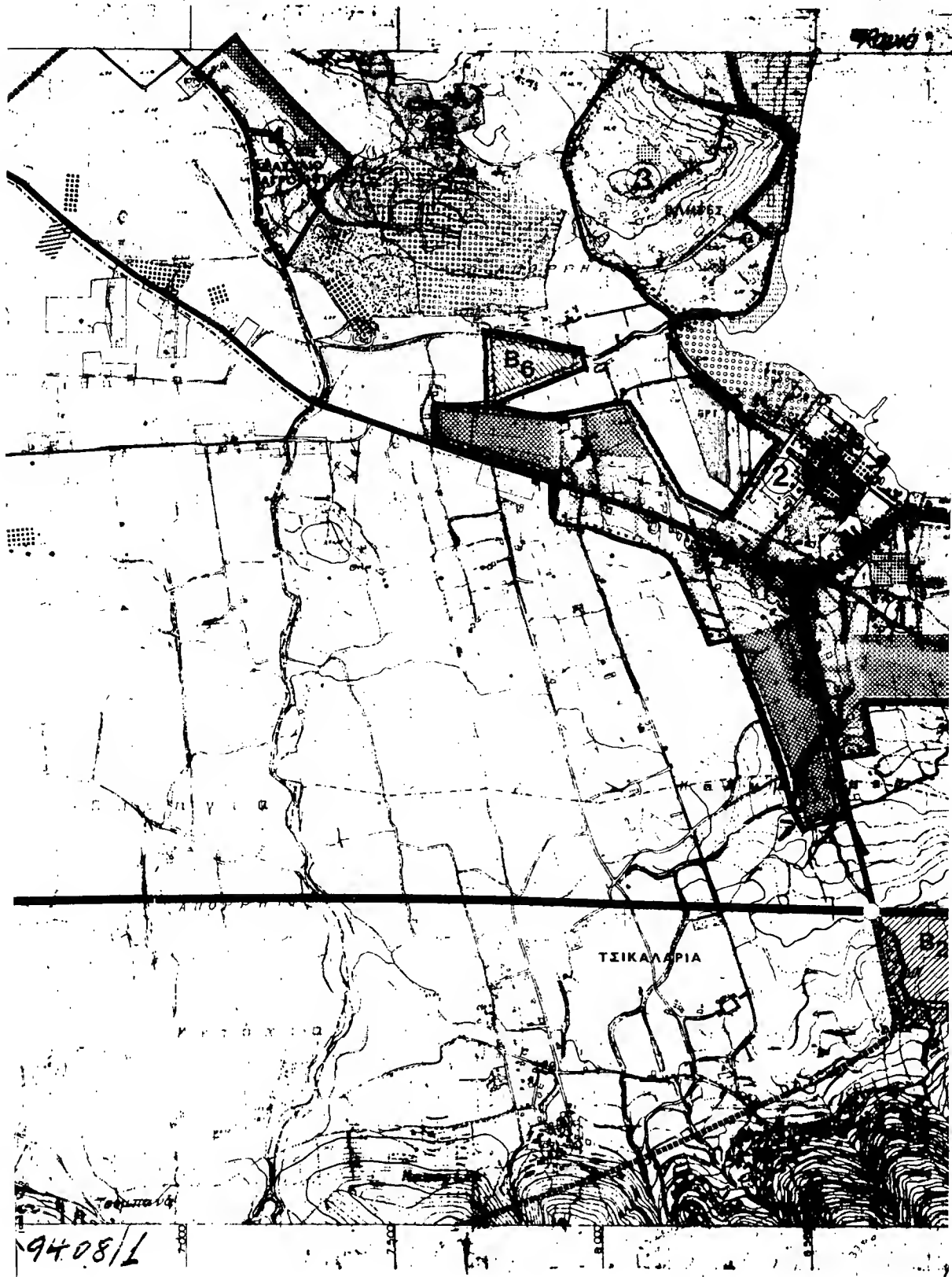




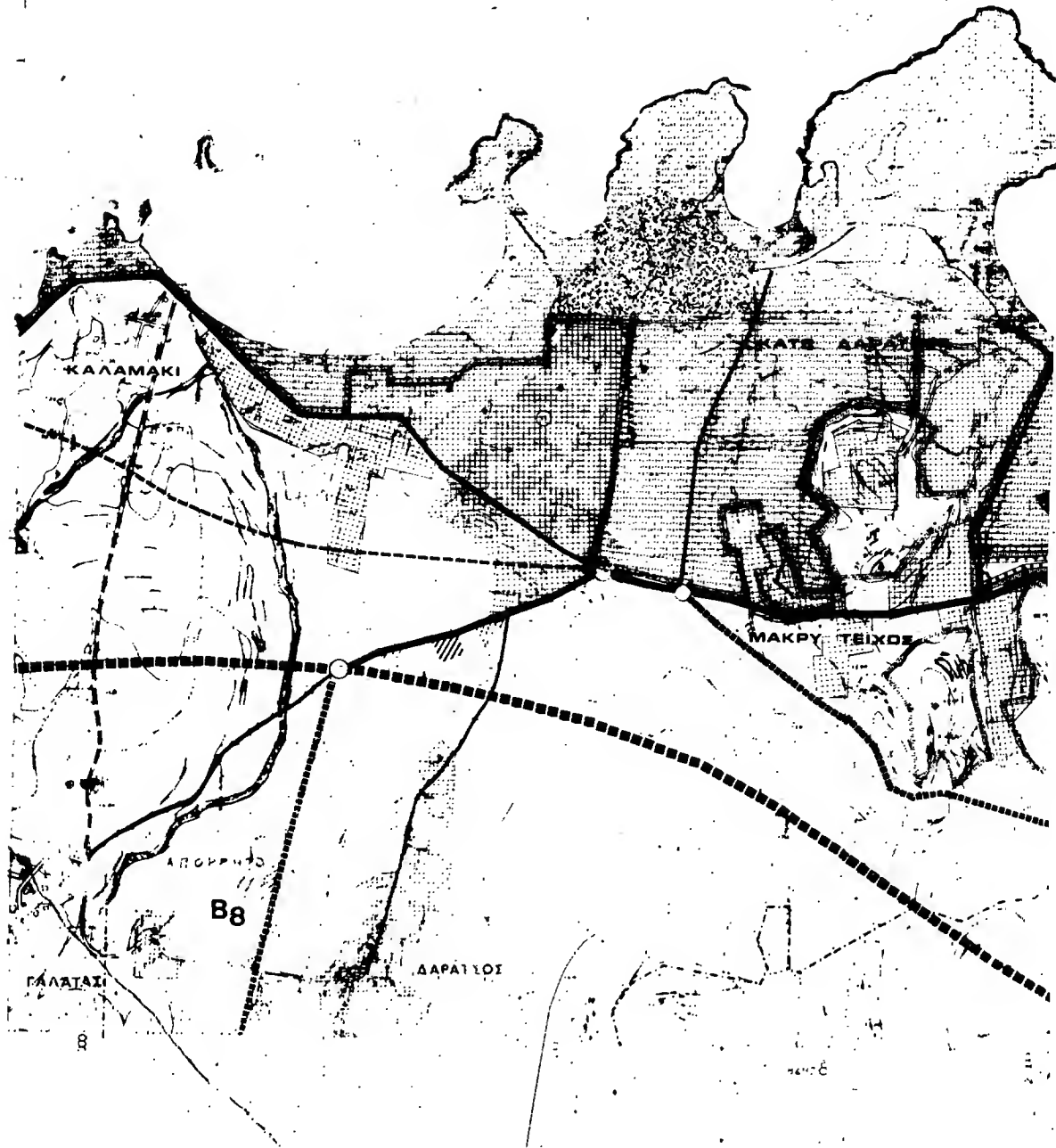


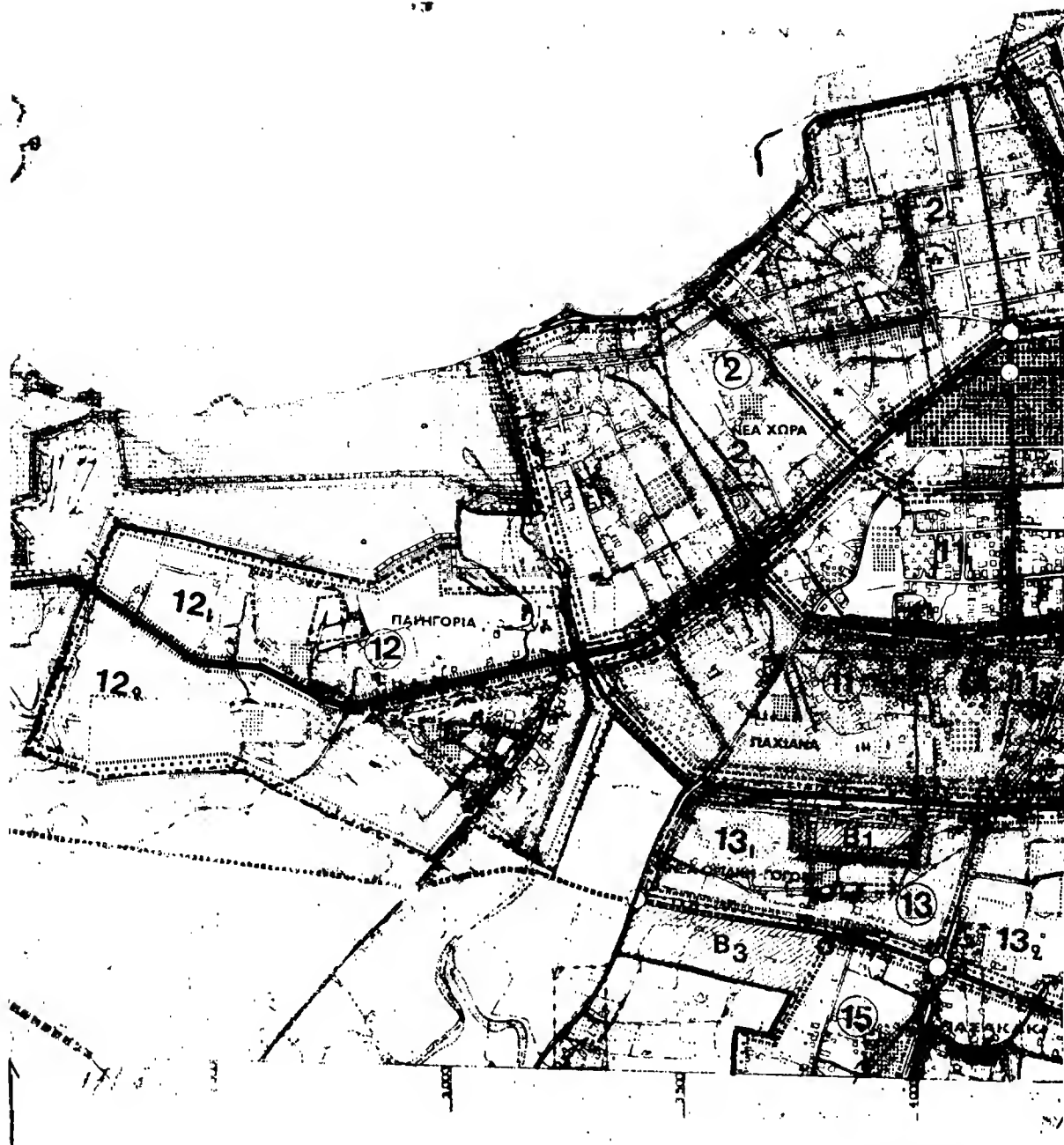


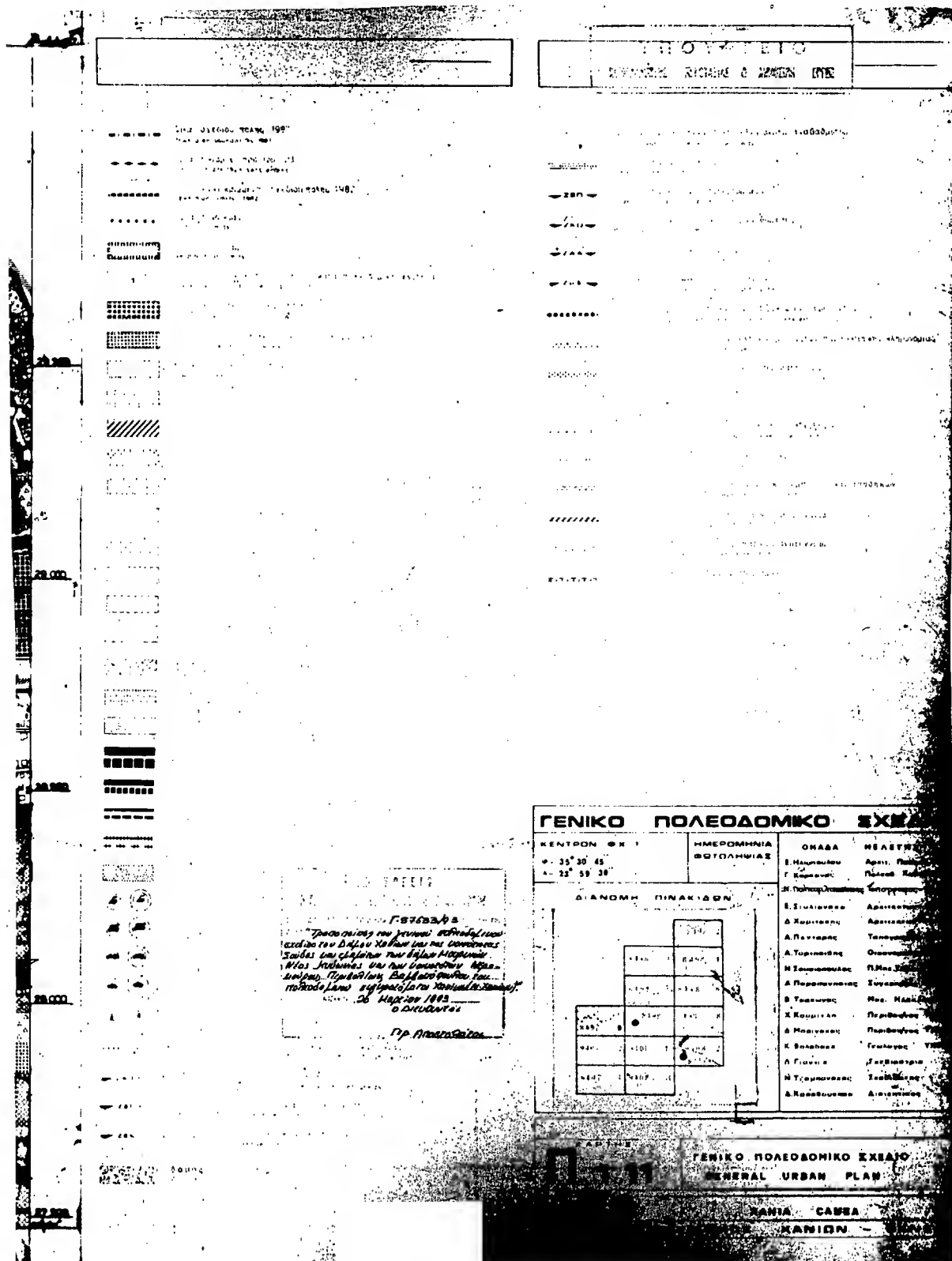


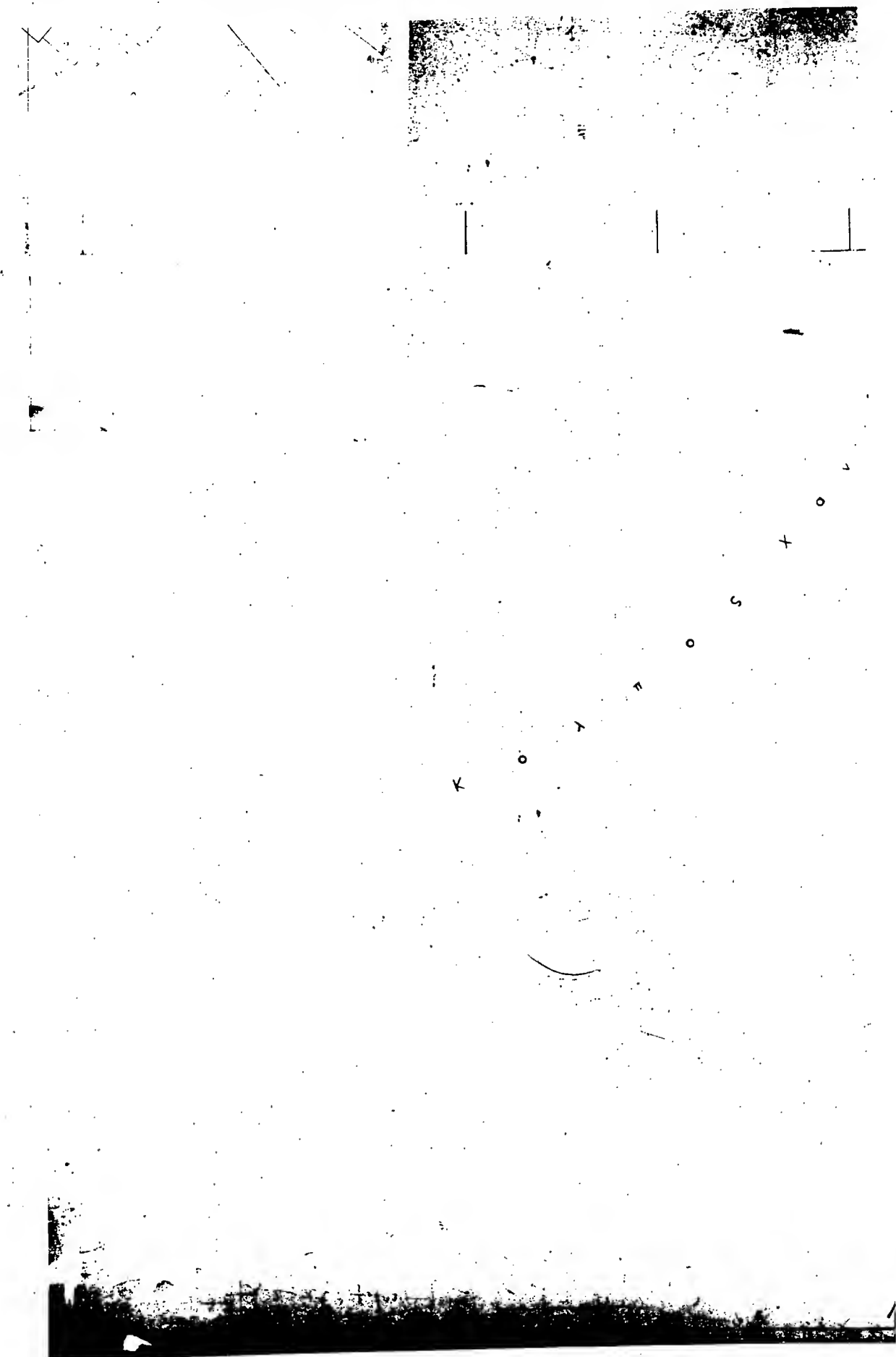


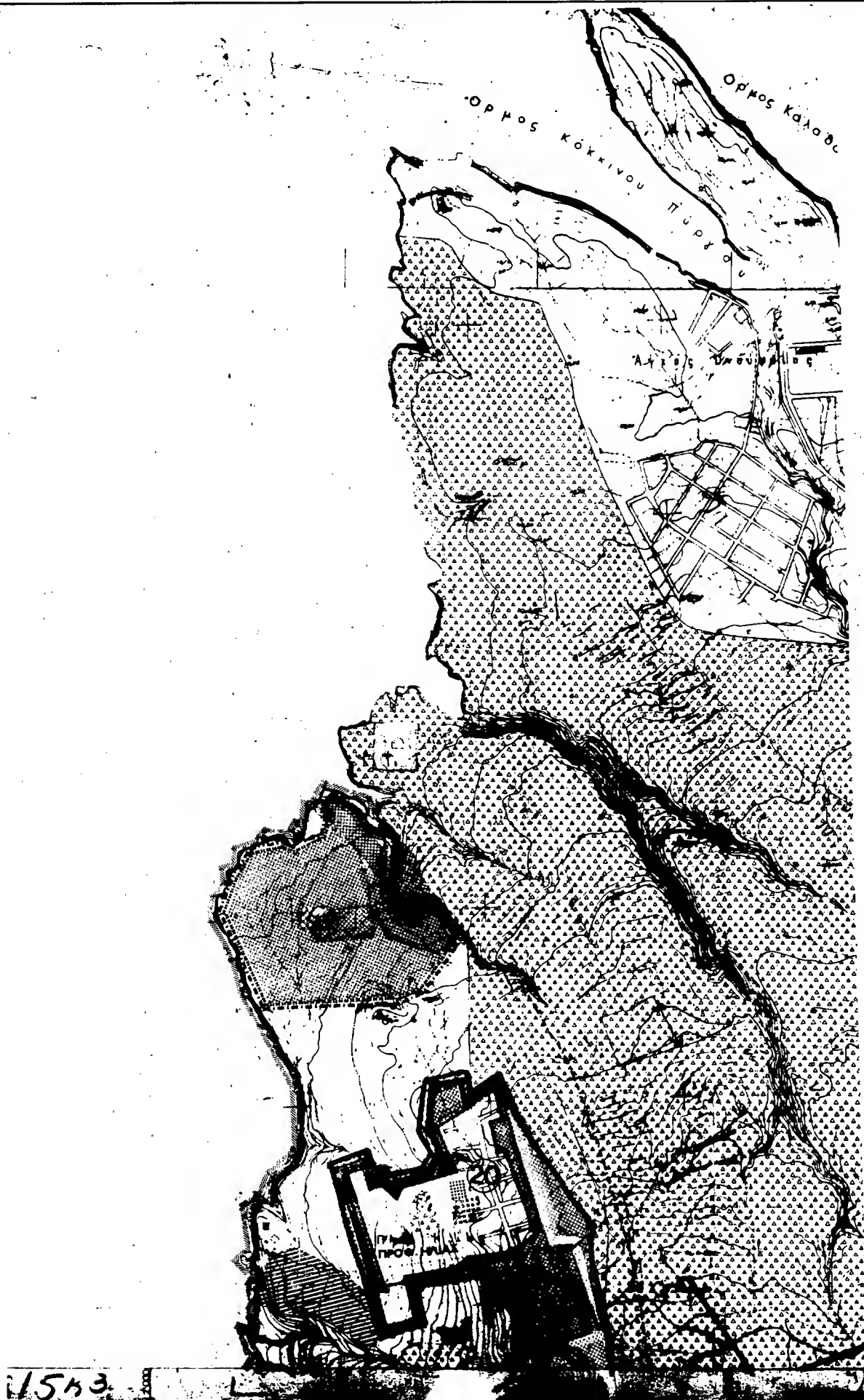
[illegible]

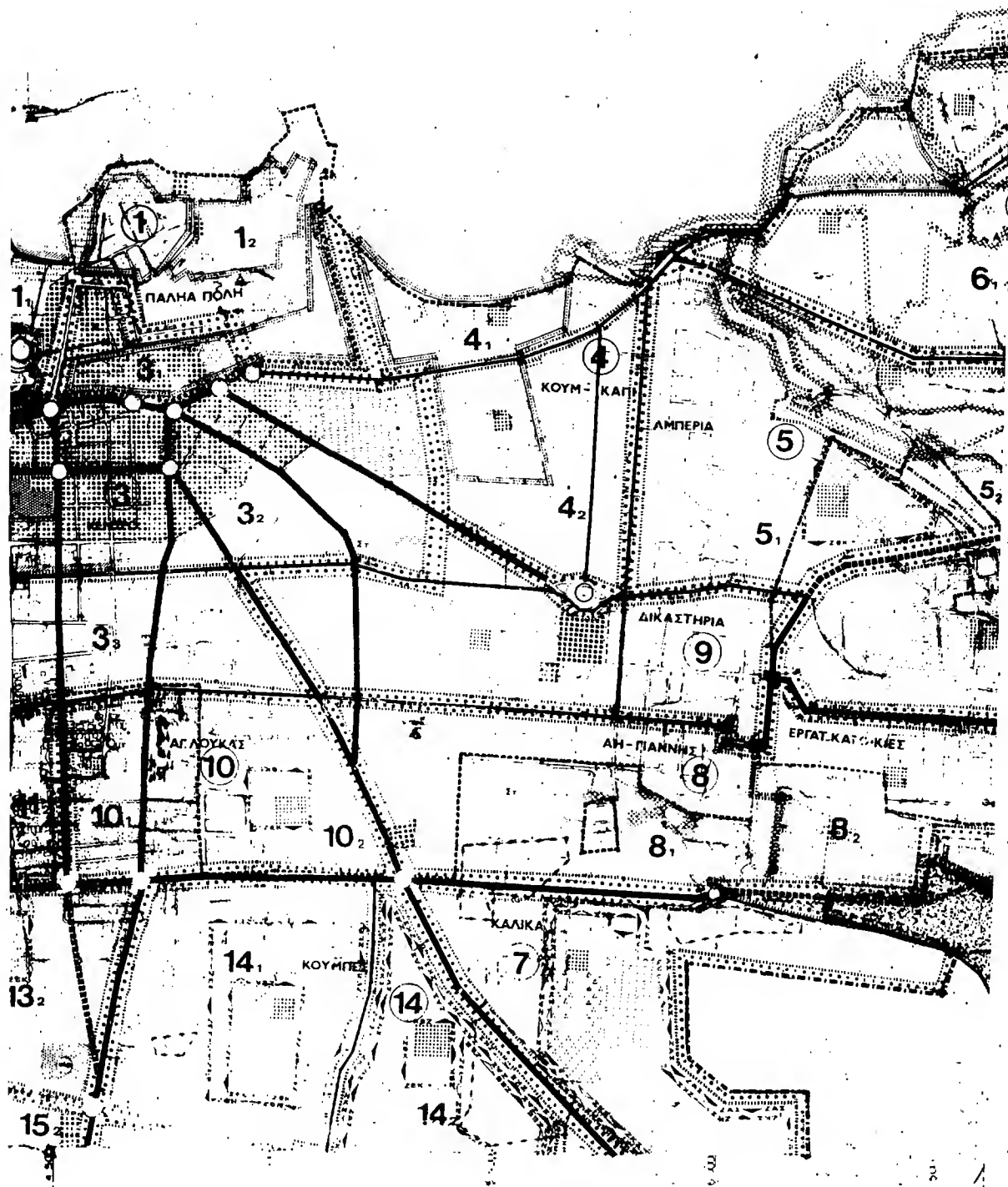


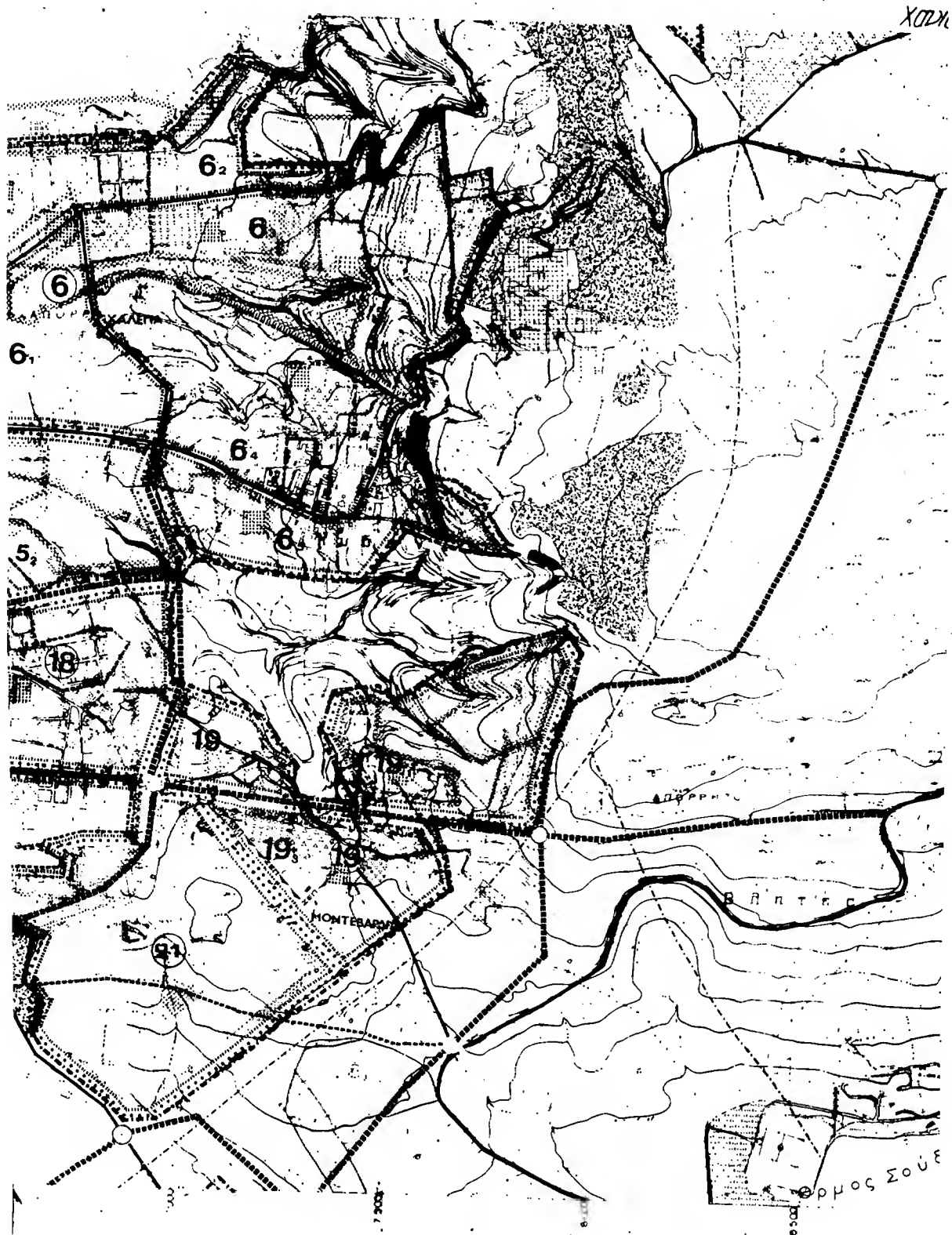












Αριθ. 1204

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Φανερωμένης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με

το Ν.δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Την υπ' αριθμ. 292/4.3.91 απόφαση έγκρισης τμήματος Π.Μ. Φανερωμένης.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 57/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, Φανερωμένης.

8. Τη ούμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 3ο γνωμ. 4/10.3.93 πρακτικό συνδριάζου του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου τμήματος της Π.Μ. Φανερωμένης, όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινोट. Φανερωμένης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡ.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΕΝΟ
Εγκρίσιμη μετρημένη προβολή 3"
κεντρικός μεσημβρινός λ. 25° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 39° 33' λ. 1° 51' απ' Αθήνα

κλίμακα 1:1000

